





### PLUS VALUE ENVIRONNEMENTALE

> Procédé Technopieux en fondation spéciale par pieux vissés et courant imposé, solution permettant de réduire considérablement l'empreinte environnementale et l'impact sur la topographie du site.

> Confortement en gabion galvanisé recyclant les moellons calcaire de la démolition et les roches issus des terrassements,

> Construction d'une table bois en pin Douglas en assise sur les platines des Technopieux, superstructure bois en panneaux massif CLT pour les parois périphériques et refends, plancher nervuré ouvert en T inversé en CLT, panneaux de toiture nervuré fermé en CLT, tous les bois sont non traités, la problématique antitermite a été réglée à l'extérieur des bâtiments par l'application de Thermifilm sur les platines acier en infrastructure,

> Clins mélèze à recouvrement en façade jardin et terrasse et élévation pignon, brique en végétation sur façade rue,

> Isolation périphérique en ITE par panneau de laine de lin Magripol CF et laine de bois en caisson de toiture fermé, menuiserie posée en applique extérieure avec triple vitrage

> Equipement avec un système intégré – Nilan – associant un trois en un (chauffage par air soufflé en pied des chassis vitrés, ventilation double flux avec batterie eau chaude et pompe à chaleur réversible),

Pour nous ce panachage pourrait être une des bonnes façons de faire du logement, densité à plat, empreinte environnementale réduite, éco-construction, architecture intégrative et déconstruction facilitée...

### PLUS VALUE SOCIALE

En France, depuis maintenant plus de 5 ans et de manière très soutenue, des habitants structurés en collectifs interpellent les pouvoirs publics locaux et nationaux, sur la production du logement et sur le cadre législatif à venir. Ces nouveaux acteurs, ancrés le long de multiples démarches participatives interviennent aux travers des programmes d'habitat, et revendiquent le droit à l'expérimentation. Le postulat pour ces collectifs en est souvent qu'il devient urgent de s'interroger collectivement, citoyens, habitants locataires des OPH, élus et services, sur de possibles alternatives à l'offre de logement en accession et en locatif qui sont en train de se développer sur nos territoires. Il s'agit alors d'analyser un mode de production, d'en comprendre ressources et mécanismes et de tenter de le contrarier. La production de la ville et de son cadre bâti est un de ces modes de production justement.

